

Beschluss-Vorlage



Beschluss-Vorlage: BV/23/141/TV-HGD
öffentlich
24.05.2023 GR

Fachbereich: Technische Verwaltung Hochbau,
Gebäudemanagement und
Denkmalschutz
Vorlagen Nr.: BV/23/141/TV-HGD

Sachbearbeitung: Herr Speyerer
Anlagen:

Verteiler: TV-HGD, BM, FV, HV-GR, TV
Vorgänge: GRD-Nr. 10/22

Auftragsvergabe: Durchführung der Zertifizierung nach DGNB und QNG - Vergabe von Ingenieurleistungen für den Neubau der Dreifeldsporthalle im Römerstadion

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	24.05.2023	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Durchführung der Zertifizierung der Dreifeldsporthalle im Römerstadion nach den Kriterien der DGNB (Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen) nach dem Silberstandard und QNG (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude) in Höhe von 98.698,60 €, an das Büro khb Ingenieure, Hanauer Landstr. 192 in 60314 Frankfurt am Main zu vergeben.

Sachverhalt:

Um einen nachhaltigen Gebäudestandard und den bestmöglichen Zuschuss für die Förderung „Klimafreundlicher Neubau Nichtwohngebäude“ der KfW erhalten zu können, ist es notwendig, die Nachhaltigkeitszertifizierung QNG-Plus (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude) und den Silberstandard der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen DGNB zu erreichen. Dafür ist es erforderlich, einen Energieeffizienz-Experten aus der Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes mit der Prüfung der Einhaltung der Anforderungen zu beauftragen. Das Angebot vom 13.02.2023 im unten aufgeführten Umfang beläuft sich auf 98.698,60 €.

Stefan Schmutz
Bürgermeister

Trotz Beratung durch die DGNB, mehrmaliger Rückfragen und intensiver Bemühungen ist es nicht gelungen, alternative und ebenso qualifizierte Angebote von einem anderen zertifizierten Büro zu erhalten.

Das Büro khb Ingenieure aus Frankfurt hat die nötige Qualifikation und ist durch die Zusammenarbeit als Fachplaner für Bauphysik in den Leistungsphasen 1- 3 als verlässlicher und fachkundiger Auftragnehmer bekannt. Die Aufgabenstellung für die anstehenden Zertifizierungen und Erarbeitung des KfW-Antrages wird in den folgenden Schritten erfolgen.

DGNB-Zertifizierung

- Kontinuierliche Fortschreibung eines Terminplans für den Ablauf des Audits
- Gemeinsame Festlegung der im Rahmen der Nachweisführung zu erbringenden
- Aufgaben mit dem Bauherrn, Facility Management vor Ort und ggf. Mietern
- Durchsicht und Kommentierung der Projektunterlagen zur Verbesserung der Zertifizierungsergebnisse; die Beratung des Planungsteams erfolgt im Hinblick auf eine bestmögliche Zertifizierung.
- Koordination der Nachweisführung
- Material ökologische Begleitung nach den Vorgaben des QNG Siegels
- Koordination der Nachweisführung
- Entgegennahme, Plausibilitätsprüfung und Zusammenstellung der Einzelnachweise
- Teilnahme an Besprechungen, die für die DGNB-Zertifizierung relevant sind.
- Sichtung der Wartungs-, Instandhaltungs- und Versorgerverträge unter dem Aspekt der DGNB-Zertifizierung
- Erstellung von Pflichtenheften bzw. Handlungsempfehlungen soweit notwendig
- Kontrolle und Plausibilitätsprüfung der zur Verfügung gestellten Dokumentationen
- Einreichung bei der DGNB-Konformitätsprüfung
- Beantwortung von Rückfragen der DGNB-Konformitätsprüfung und bis zu 2 Nachreichung zum Projekt

am Ende erfolgt die Zertifikatsverleihung durch die DGNB

QNG-Siegel

- Detaillierte Berechnung der Ökobilanzierung (LCA) und Ermittlung der Lebenszykluskosten (LCC) über das von der DGNB geforderte Tool.
- Anpassung der DGNB Ergebnisse auf die Anforderung des QNG Siegels zu Projektende erfolgt die endgültige Ökobilanzierung und Ermittlung der Lebenszykluskosten aufgrund der zur Verfügung gestellten Flächenangaben und Verbrauchswerte der einzelnen Abnehmer.

Energieberatung für Nichtwohngebäude (KfW)

- Erstellung eines Konzepts Berücksichtigung der KfW-Förderrichtlinien
- Nachweisführung und Beantragung der Förderung bei KfW
- Drei Baustellentermine zu Bauüberwachung
- Sichtung Prüfung der Unterlagen
- Bestätigung über die ordnungsgemäße Umsetzung der Maßnahme nach Abschluss der Arbeiten
- Erstellung eines DGNB Vorzertifikates
- Als Qualitätssicherung werden die für die Vorzertifizierung relevanten Nachweise aufbereitet und bei der DGNB Konformitätsprüfung eingereicht.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Mittel sind im Haushaltsplan 2023 enthalten.

Einschätzung zur Zielerreichung Klimaneutrale Stadtverwaltung 2040:

Positiv

Neutral

Negativ