



Neubau u. Sanierung Kindergarten St. Johannes, Ladenburg

TA-Sitzung 03.05.2023

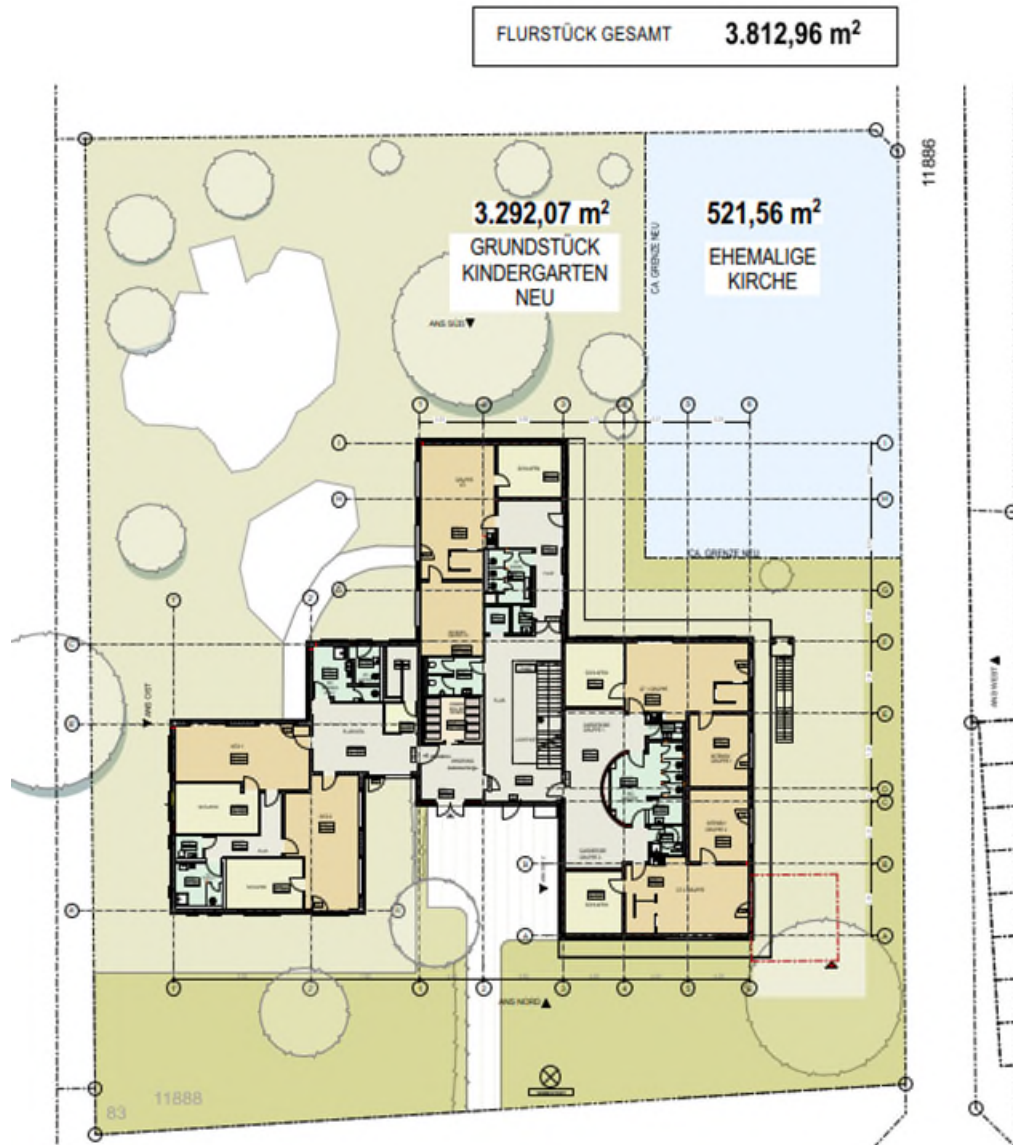
Information zu

Planung und Projektstand

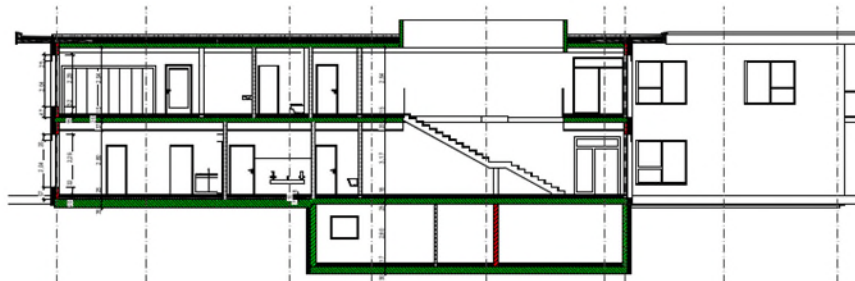
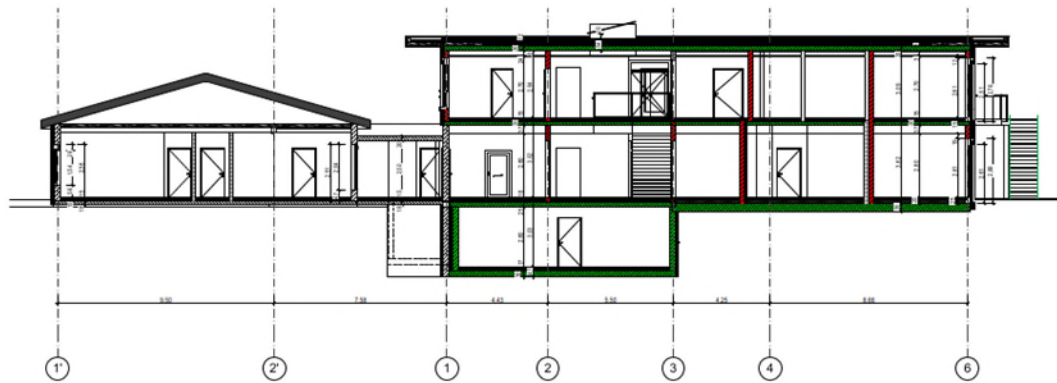
Kosten / Termine / weiterer Ablauf

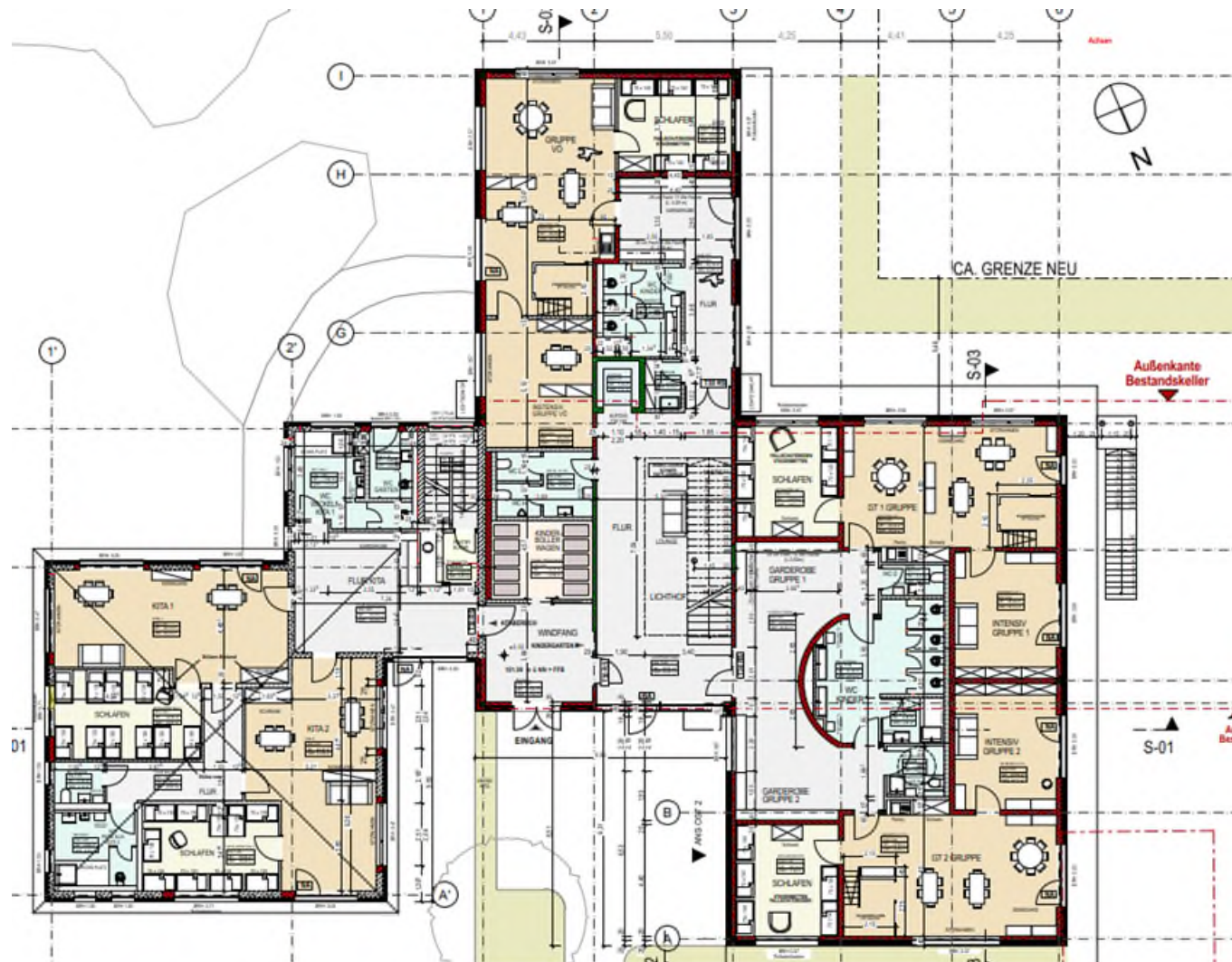


01 Entwurfsplanung – Lageplan Neubau

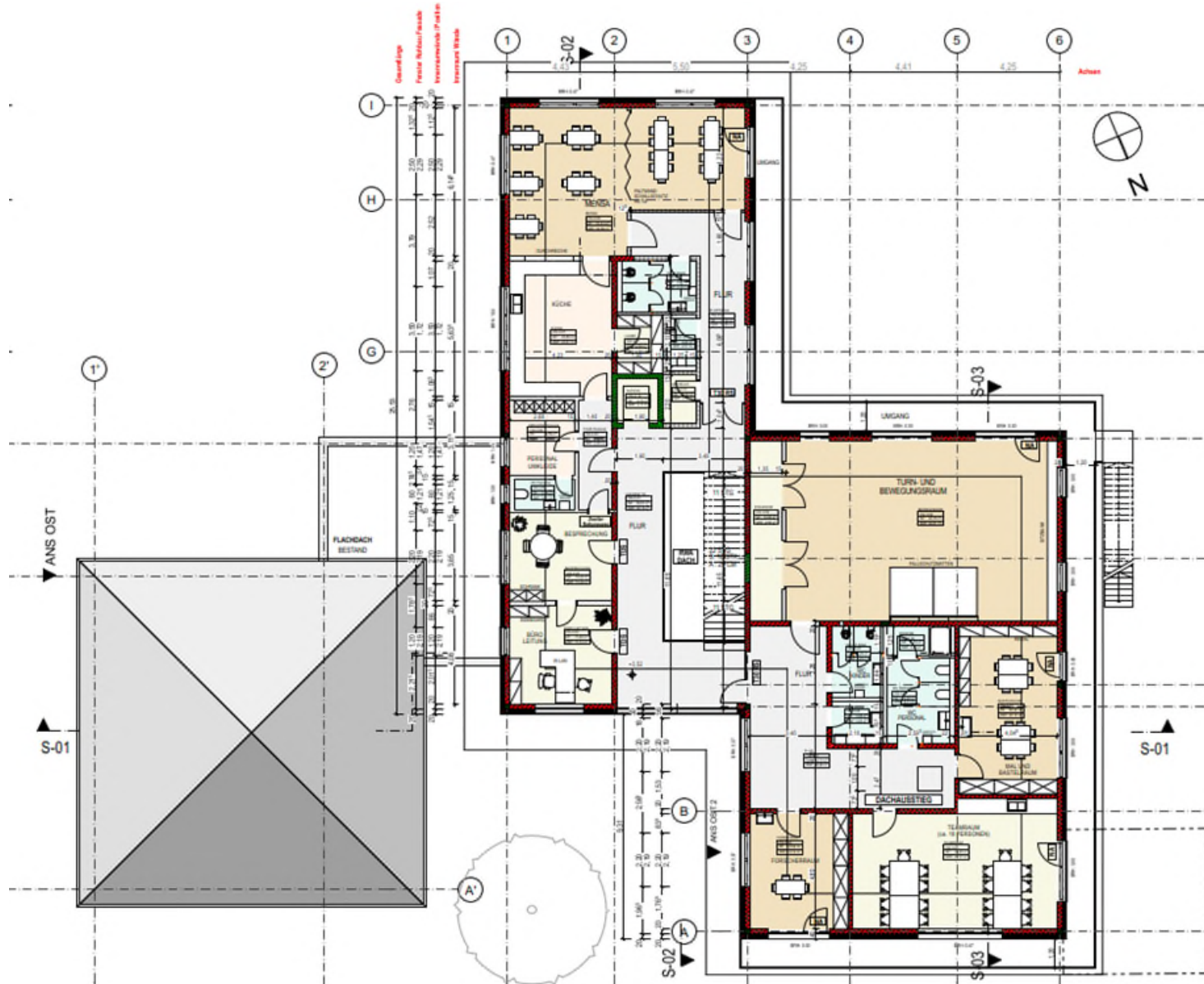


01 Entwurfsplanung – Ansicht Nord / Schnitt

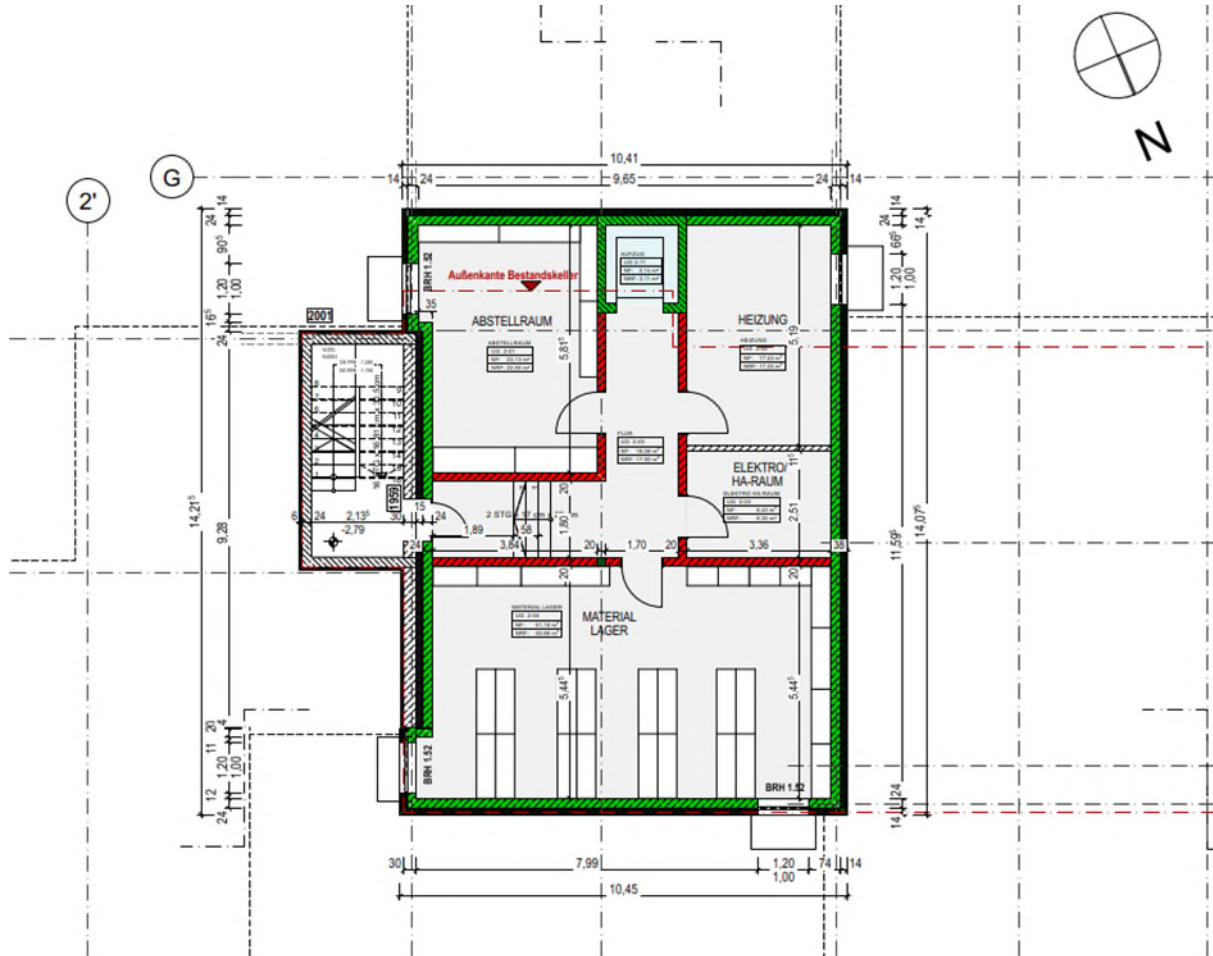




01 Entwurfsplanung – Grundriss OG



01 Entwurfsplanung – Grundriss UG



Konstruktion:

- Zweigeschossiges Gebäude mit Teilunterkellerung
- Massivbau als Mauerwerksbau, Stützen, aussteifende Wände Aufzugsschacht werden in Stahlbeton ausgeführt
- Geschossdecken als Massivdecken in Stahlbeton

Ausbaustandard:

- Fassade als Wärmedämmverbundsystem
- Fenster als Holz-Aluminiumfenster, elektr. Betriebener Sonnenschutz
- Abgehängte Akustikdecken Fabr. OWA
- Bodenbelag Linoleum
- Extensiv begrüntes Dach

Energieerzeugung:

- Luftwasserwärmepumpe mit Pufferspeicher
- PV-Anlage mit 26 KWp

Haustechnikinstallationen:

- Fußbodenheizung
- Trinkwasser Hygienespülungen
- Lüftungsanlage für Küche und innenliegende Sanitärbereiche / Räume
- Fettabscheider für Fettabwasser aus der Küche
- Regenwasserversickerung über Versickerungsrigole



Kostenberechnung nach DIN 276 Stand 04.05.2022

Gesamtübersicht

Alles in [Euro] Brutto

KOSTENGRUPPEN	Umbau Bestand	Neubau	Gesamt
100 Grundstück	- €	- €	- €
200 Herrichten und Erschließen	66.026 €	313.427 €	379.454 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	320.056 €	2.912.727 €	3.232.784 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	185.350 €	981.575 €	1.166.925 €
500 Außenanlagen	121.499 €	270.428 €	391.927 €
600 Ausstattung	40.436 €	124.236 €	164.672 €
700 Baunebenkosten	236.182 €	1.185.975 €	1.422.157 €
GESAMTKOSTEN Brutto	969.550 €	5.788.368 €	6.757.918 €

Planung:

- Entwurfsplanung liegt vor
- Einreichung Bauantrag Juni 2023
- Eingang Baugenehmigung bis Dez 2023
- Ausführungsplanung bis Feb 2024
- Ausschreibung und Vergabe (Einzelgewerke VOB/A) bis Sep 2024

Bauphase:

- Aufbau Containeranlage bis Dez 2023
- Gebäuderäumung / Umzüge Dez 2023
- Rückbau / Entkernung bis Mrz 2024
- Errichtung Neubau bis Okt 2025



IHRE VISION – UNSER ZIEL

Ein Fundament das verbindet.

VIELEN DANK