

Beschluss-Vorlage



Beschluss-Vorlage: BV/23/115/TV-HGD
öffentlich
03.05.2023 TA

Fachbereich: Technische Verwaltung Hochbau,
Gebäudemanagement und
Denkmalschutz
Vorlagen Nr.: BV/23/115/TV-HGD

Sachbearbeitung: Frau Jakel
Anlagen:

Verteiler: TV-HGD, BM, TV
Vorgänge:

Errichtung einer Dachgaube sowie Wärmedämmung und Neueindeckung des bestehenden Daches, Wormser Straße, Flst.-Nr. 437

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Technischer Ausschuss	03.05.2023	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben gemäß § 36 Abs. 1 i. V. m. § 34 BauGB mit der Maßgabe zu, dass die Festsetzungen der Gestaltungssatzung für die historische Altstadt eingehalten werden. Materialien sind im Einzelnen mit der Denkmalbehörde abzustimmen.

Sachverhalt:

Die Antragsteller beantragen die Errichtung einer Satteldachgaube zur Erweiterung des Dachgeschosses. Des Weiteren wird die Wärmedämmung sowie Neueindeckung des bestehenden Daches beantragt.

Beurteilung:

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und wird nach § 34 BauGB beurteilt.

Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Des Weiteren liegt das Vorhaben im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung für die historische Altstadt der Stadt Ladenburg, des Grabungsschutzgebietes und in der Gesamtanlage Ladenburg.

Die vorliegende Planung wurde aufgrund von Befangenheit nicht mit dem Stadtbildpfleger abgestimmt.

Von Seiten der Verwaltung bestehen aus bauplanungsrechtlicher Sicht keine Bedenken gegen die geplante Baumaßnahme.

Finanzielle Auswirkungen:

./.

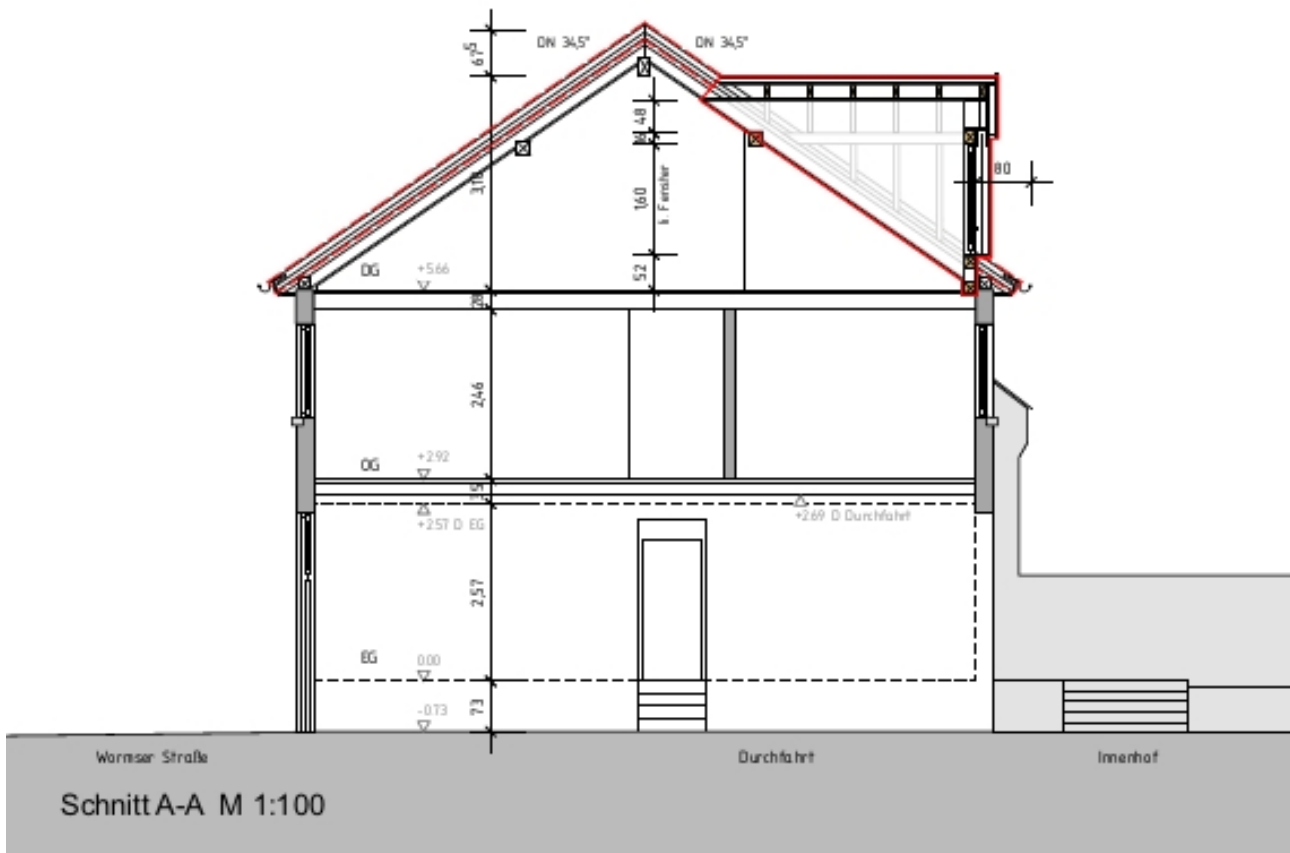
Einschätzung zur Zielerreichung Klimaneutrale Stadtverwaltung 2040:

./.

Lageplan:



Schnitt:



Ansicht West:

