

Beschluss-Vorlage

zur öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses
am 01. Juni 2022

Betreff:	Bauvoranfrage; Umnutzung eines Wirtschaftsgebäudes in ein Wohngebäude, Neuzeilsheim, Flst.-Nr. 10668
Vorgänge:	---
Anlagen:	Lageplan
Verteiler:	1 x TV
Bearbeiter/-in:	Frau Guarcello

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben gemäß § 36 Abs. 1 i.V.m. § 35 Abs. 2 BauGB in der vorliegenden Planung zu.

Sachverhalt:

Ein ungenutztes Wirtschaftsgebäude soll in ein Wohngebäude für den „Altbauern“ als Alterswohnsitz umgenutzt werden, da die Hofübergabe an den „Jungbauern“ mit dessen Wohnsitz im vorhandenen Wohngebäude erfolgen soll.

Geplant sind Veränderungen innerhalb des Gebäudes sowie umfangreiche Wärmedämmmaßnahmen im Dach-, Wand- und Fußbodenbereich.

Weiterhin soll eine PV-Anlage und Sonnenkollektoren in Verbindung mit einer Luftwärmepumpe als alternative Energiequellen errichtet werden.

Beurteilung:

Das Baugrundstück liegt im Außenbereich; das Bauvorhaben ist aufgrund der fehlenden „land- oder forstwirtschaftlichen Privilegierung nach § 35 Abs. 2 BauGB zu beurteilen.

Es ist demnach im Außenbereich zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen und die ausreichende Erschließung gesichert ist.

Diese Voraussetzungen sind erfüllt, so dass aus bauplanungsrechtlicher Sicht keine Bedenken gegen die vorliegende Planung bestehen.

Lageplan:

