

Umzulegende Verwaltungs- und Gemeinkosten für alle Objekte: 50.848,02 €

Kalkulationsgrundlage 2021

Objekt	Unterhaltungskosten	Bewirtschaftungskosten	Mietkosten	AfA / RAP	Kalkulatorische Verzinsung	Objektkosten gesamt	qm Fläche	davon für ö.R. Unterbringung	in %	Effektive Fläche	Effektive Kosten	Anteilig umzulegende Kosten	Gesamtkosten für Kalkulation	Kosten je qm	Kosten je Monat
Hauptstraße 75	0,00 €	5.358,44 €	0,00 €	1.682,76 €	680,58 €	7.721,78 €	94,50	94,50	100,00%	94,50	7.721,78 €	1.367,12 €	9.088,91 €	96,18 €	8,01 €
Hauptstraße 85	8.841,56 €	18.821,45 €	0,00 €	4.019,16 €	84,12 €	31.766,29 €	261,00	54,00	20,69%	54,00	6.572,34 €	781,21 €	7.353,55 €	121,71 €	10,14 €
Klappergasse 7	18.002,89 €	5.892,54 €	0,00 €	1.599,32 €	31,99 €	25.526,74 €	73,00	73,00	100,00%	73,00	25.526,74 €	1.056,08 €	26.582,82 €	349,68 €	29,14 €
Seilergasse 7	412,64 €	4.277,62 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.690,26 €	86,00	86,00	100,00%	86,00	4.690,26 €	1.244,15 €	5.934,41 €	54,54 €	4,54 €
Schulstraße 6	0,00 €	0,00 €	37.375,20 €	0,00 €	0,00 €	37.375,20 €	462,00	373,00	80,74%	373,00	30.175,22 €	5.396,16 €	35.571,37 €	80,90 €	6,74 €
Schulstraße 9	6.040,49 €	25.368,43 €	0,00 €	5.130,19 €	307,81 €	36.846,92 €	158,00	158,00	100,00%	158,00	36.846,92 €	2.285,77 €	39.132,69 €	233,21 €	19,43 €
Schulstraße 12	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.231,49 €	209,26 €	5.440,75 €	124,92	102,18	81,80%	102,18	4.450,33 €	1.478,23 €	5.928,56 €	43,55 €	3,63 €
Preysingstraße 34	24.682,63 €	7.943,04 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	32.625,67 €	232,00	232,00	100,00%	232,00	32.625,67 €	3.356,32 €	35.981,99 €	140,63 €	11,72 €
Preysingstraße 87	0,00 €	2.875,81 €	0,00 €	15.035,16 €	902,11 €	18.813,08 €	110,00	110,00	100,00%	110,00	18.813,08 €	1.591,36 €	20.404,44 €	171,03 €	14,25 €
Wiesenstraße 6	922,71 €	15.000,94 €	0,00 €	5.133,25 €	4.106,60 €	25.163,50 €	150,00	150,00	100,00%	150,00	25.163,50 €	2.170,04 €	27.333,54 €	167,76 €	13,98 €
Wiesenstraße 12	12.723,61 €	8.740,89 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	21.464,50 €	192,00	192,00	100,00%	192,00	21.464,50 €	2.777,65 €	24.242,15 €	111,79 €	9,32 €
An der Beint 15	0,00 €	0,00 €	34.680,00 €	6.602,00 €	0,00 €	41.282,00 €	295,00	295,00	100,00%	295,00	41.282,00 €	4.267,74 €	45.549,74 €	139,94 €	11,66 €
An der Beint 17	0,00 €	0,00 €	21.144,00 €	0,00 €	0,00 €	21.144,00 €	108,00	108,00	100,00%	108,00	21.144,00 €	1.562,43 €	22.706,43 €	195,78 €	16,31 €
Neue Anlage 14	7.510,62 €	11.813,53 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	19.324,15 €	178,00	178,00	100,00%	178,00	19.324,15 €	2.575,11 €	21.899,26 €	108,56 €	9,05 €
Cronberger Gasse 3	0,00 €	0,00 €	15.000,00 €	0,00 €	0,00 €	15.000,00 €	90,00	90,00	100,00%	90,00	15.000,00 €	1.302,02 €	16.302,02 €	166,67 €	13,89 €
Cronberger Gasse 5	0,00 €	0,00 €	36.564,00 €	0,00 €	0,00 €	36.564,00 €	271,00	271,00	100,00%	271,00	36.564,00 €	3.920,53 €	40.484,53 €	134,92 €	11,24 €
Mühlgasse 21	3.016,72 €	14.957,23 €	0,00 €	16.102,23 €	13.525,87 €	47.602,06 €	299,00	299,00	100,00%	299,00	47.602,06 €	4.325,61 €	51.927,66 €	159,20 €	13,27 €
Hauptstraße 73, EG	0,00 €	0,00 €	4.448,28 €	0,00 €	0,00 €	4.448,28 €	40,00	40,00	100,00%	40,00	4.448,28 €	578,68 €	5.026,96 €	111,21 €	9,27 €
Wichemstraße 10, 1. OG	0,00 €	0,00 €	3.839,28 €	0,00 €	0,00 €	3.839,28 €	35,00	35,00	100,00%	35,00	3.839,28 €	506,34 €	4.345,62 €	109,69 €	9,14 €
Realschulstraße 7*	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	96,00	96,00	100,00%	96,00	0,00 €	1.388,82 €	1.388,82 €	0,00 €	0,00 €
Feuerleitergasse 14	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €	85,00	85,00	100,00%	85,00	9.000,00 €	1.229,69 €	10.229,69 €	105,88 €	8,82 €
Sandgewannstraße 7	0,00 €	0,00 €	4.464,00 €	0,00 €	0,00 €	4.464,00 €	42,60	42,60	100,00%	42,60	4.464,00 €	616,29 €	5.080,29 €	104,79 €	8,73 €
Zehntstraße 62	0,00 €	0,00 €	17.256,00 €	0,00 €	0,00 €	17.256,00 €	150,50	150,50	100,00%	150,50	17.256,00 €	2.177,27 €	19.433,27 €	114,66 €	9,55 €
Schriesheimer Fußweg 5a	0,00 €	0,00 €	19.200,00 €	0,00 €	0,00 €	19.200,00 €	200,00	200,00	100,00%	200,00	19.200,00 €	2.893,38 €	22.093,38 €	96,00 €	8,00 €
Gesamt:	82.153,87 €	121.049,92 €	202.970,76 €	60.535,56 €	19.848,35 €	486.558,46 €	3.833,52	3.514,78	91,69%	3.514,78	446.103,31 €	50.848,02 €	504.022,13 €	126,92 €	10,58 €

Prognose 2022f

Gesamt	84.618,49 €	127.102,42 €	207.030,18 €	60.535,56 €	19.848,35 €	499.134,99 €	3.833,52	3.514,78	91,69%	3.514,78	457.634,15 €	52.373,46 €	923.513,19 €	130,20 €	10,85 €
	2% Teuerung durch Material und Energie	5% Teuerung durch Energie	2% Preissteigerung durch Betriebskosten	unverändert	unverändert							3% Steigerung durch Tarif- und Energie			