

## Beschluss-Vorlage

zur öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses  
am 09. März 2022

---

Betreff: Bauantrag; Umbau und Erweiterung eines Reihenmittelhauses,  
Sickingenstraße, Flst.-Nr. 66/48

Vorgänge: ---

Anlagen: Lageplan, Ansichten

Verteiler: 1 x TV

Bearbeiter/-in: Frau Jakel

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Erteilung einer Befreiung für den Umbau und die Erweiterung des Reihenmittelhauses auf der Grundlage von § 36 Abs. 1 i.V.m. § 31 Abs. 2 Nr. 2 BauGB zu.

### **Sachverhalt:**

Die Antragsteller planen den Umbau und die Erweiterung eines Reihenmittelhauses. Geplant ist ein Sockelgeschoss als Anbau zur Gartenseite. Der bestehende Schuppen wird abgerissen.

### **Beurteilung:**

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „3.4 Sickingenstraße Nord“. Des Weiteren liegt das Vorhaben im Geltungsbereich der „Umgebungssatzung“, des Grabungsschutzgebietes und in der Gesamtanlage Ladenburg.

Die Antragsteller möchten ein Sockelgeschoss zur Erweiterung des bestehenden Reihenmittelhauses errichten, das der Bebauungsplan in den textlichen Festsetzungen nicht vorsieht.

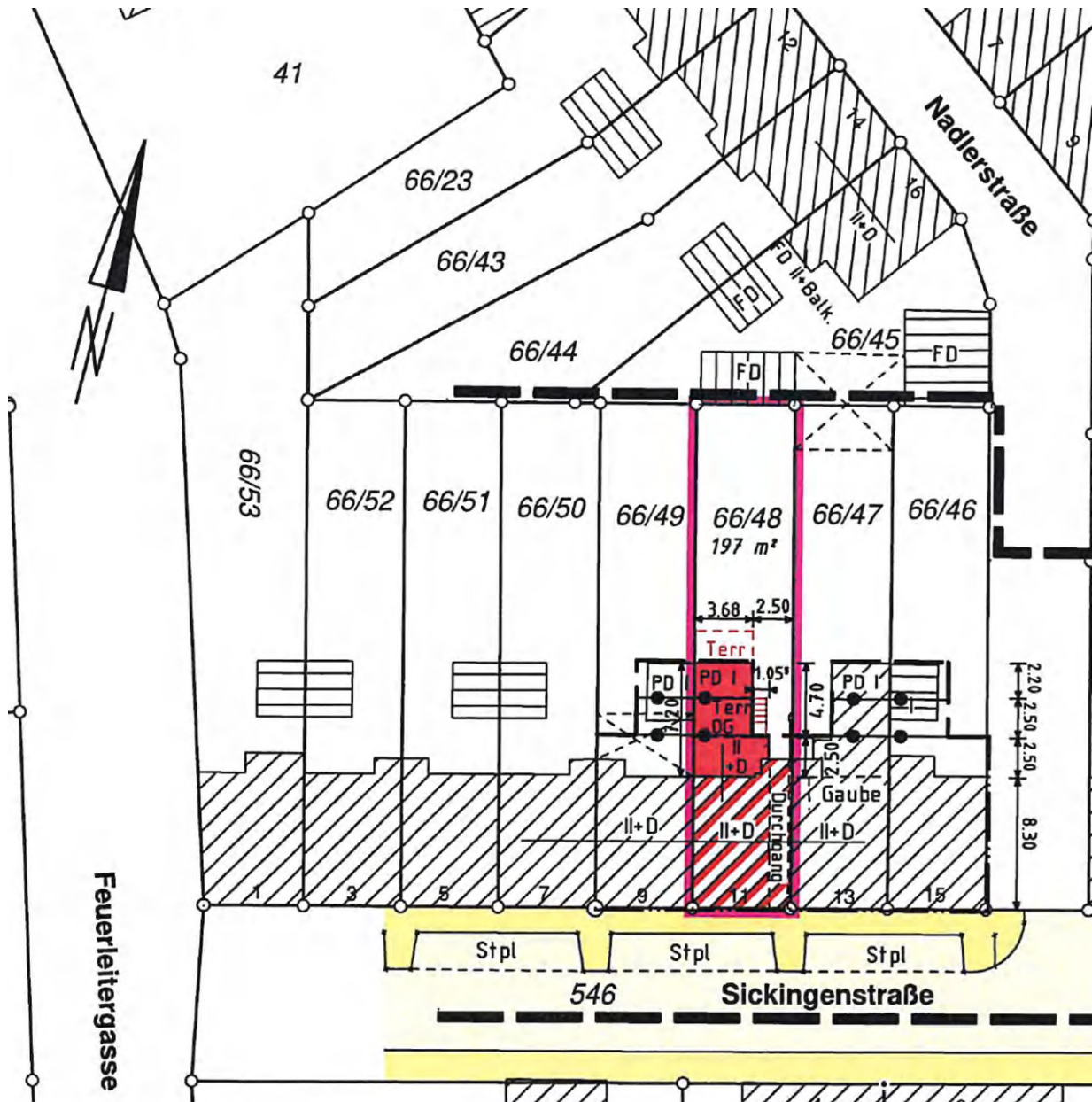
Daher bedarf es für die Genehmigungsfähigkeit einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans kann befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und Gründe des Wohls der Allgemeinheit die Befreiung erfordern oder die Abweichung städtebaulich vertretbar ist oder die Durchführung des Bebauungsplans zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen würde und wenn die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

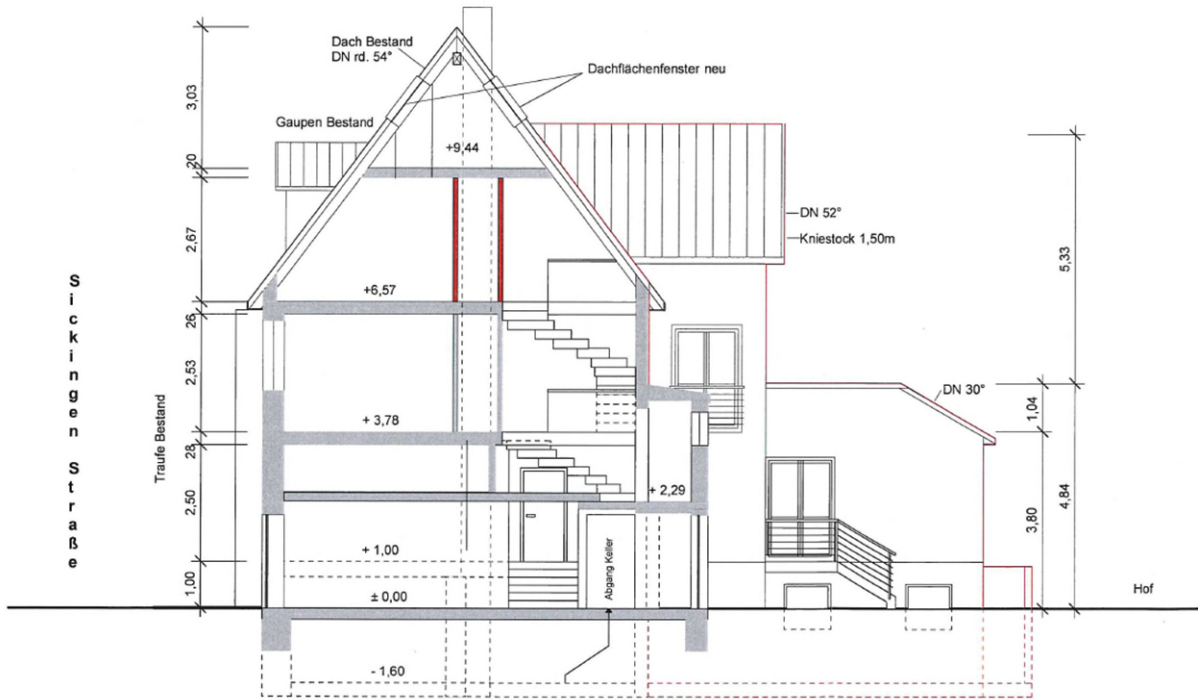
Von Seiten der Verwaltung bestehen vor diesem Hintergrund keine Bedenken gegen die Erteilung der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans, da entsprechende Befreiungen innerhalb des Bebauungsplangebietes bereits erteilt wurden.

Die Stellungnahme des Stadtbildpflegers wurde beantragt.

Lageplan:



Ansichten:



**Querschnitt/Teilansicht**



**Ansicht Nord**

**Ansicht Süd**