

Beschluss-Vorlage

zur öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses
am 12. Januar 2022

Betreff: Nutzungsänderung; Vereinsgaststätte in öffentliche Gaststätte,
Ilvesheimer Straße, Flst.-Nr. 443/20

Vorgänge: ---

Anlagen: Lageplan

Verteiler: 1 x TV

Bearbeiter/-in: Frau Guarcello

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben gemäß § 36 Abs. 1 i.V.m. § 34 BauGB zu.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt eine Nutzungsänderung der Vereinsgaststätte als öffentliche Gaststätte. Die bisherige Gaststätte konnte vom Verein nicht mehr aufrechterhalten werden und soll deshalb als öffentliche Gaststätte vom Verein verpachtet werden.

Beurteilung:

Das Bauvorhaben liegt aufgrund der Aufhebung des Bebauungsplans im unbeplanten Innenbereich und wird nach § 34 BauGB beurteilt.

Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Von Seiten der Verwaltung bestehen gegen das Bauvorhaben keine Bedenken.

Lageplan:

