

Beschluss-Vorlage

zur öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses
am 12. Januar 2022

Betreff: Bauantrag, Überdachung einer Terrasse und Sichtschutz mit Überdachung der Anhänger, Neuweg, Flst.-Nr. 11493/1

Vorgänge: ---

Anlagen: Lageplan, Grundriss, Ansichten

Verteiler: 1 x TV

Bearbeiter/-in: Frau Jakel

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben gemäß § 36 Abs. 1 i.V.m. § 35 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in der vorliegenden Planung zu.

Sachverhalt:

Der Antragsteller plant im Außenbereich der Gaststätte eine Überdachung der vorhandenen Terrasse sowie einen Sichtschutz um diese. Des Weiteren beantragt er die Überdachung der ebenfalls vorhandenen geparkten Anhänger.

Beurteilung:

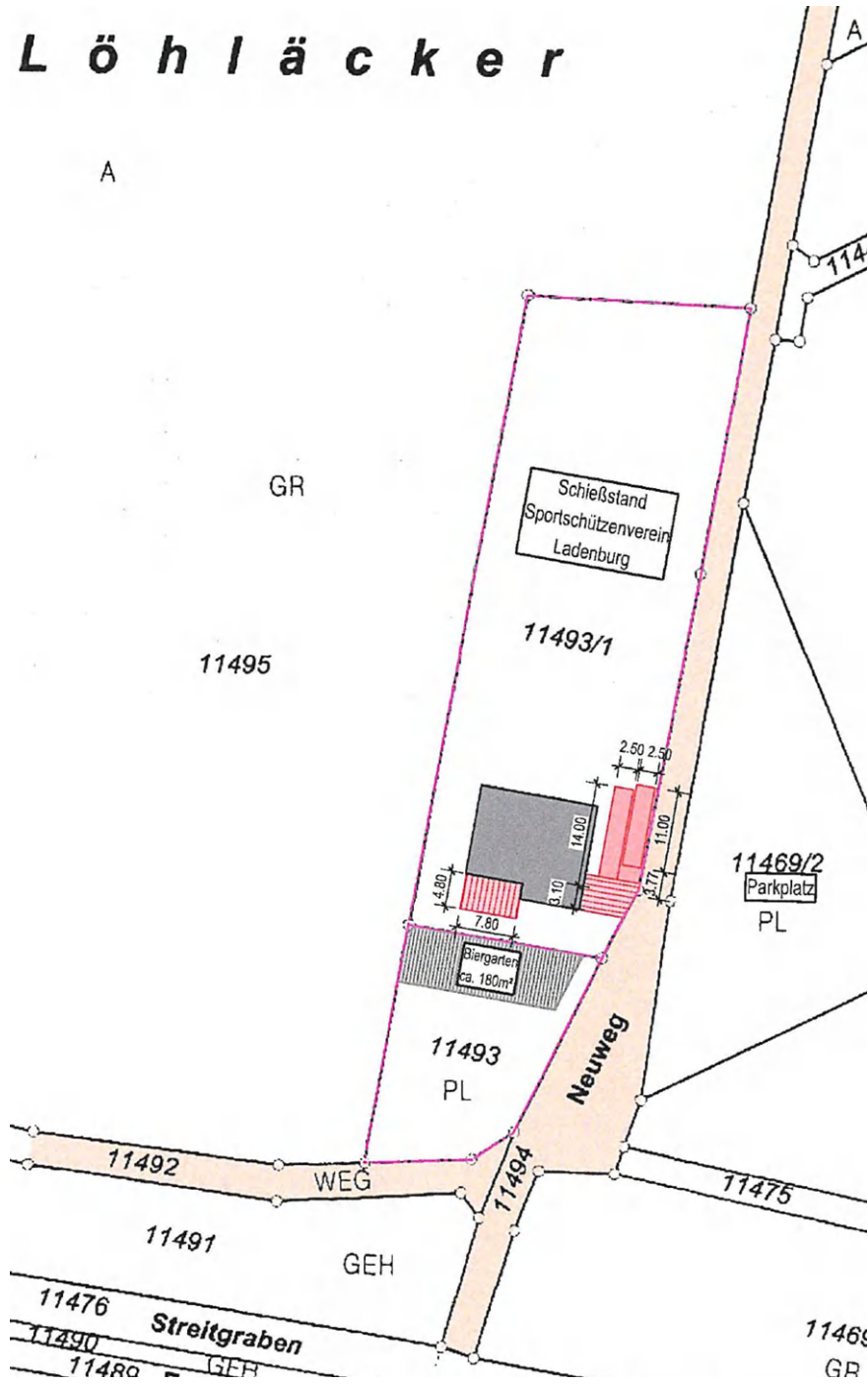
Das Anwesen liegt im Außenbereich und ist nach § 35 Absatz 2 BauGB zu beurteilen.

Demnach ist im Außenbereich ein Vorhaben zur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist.

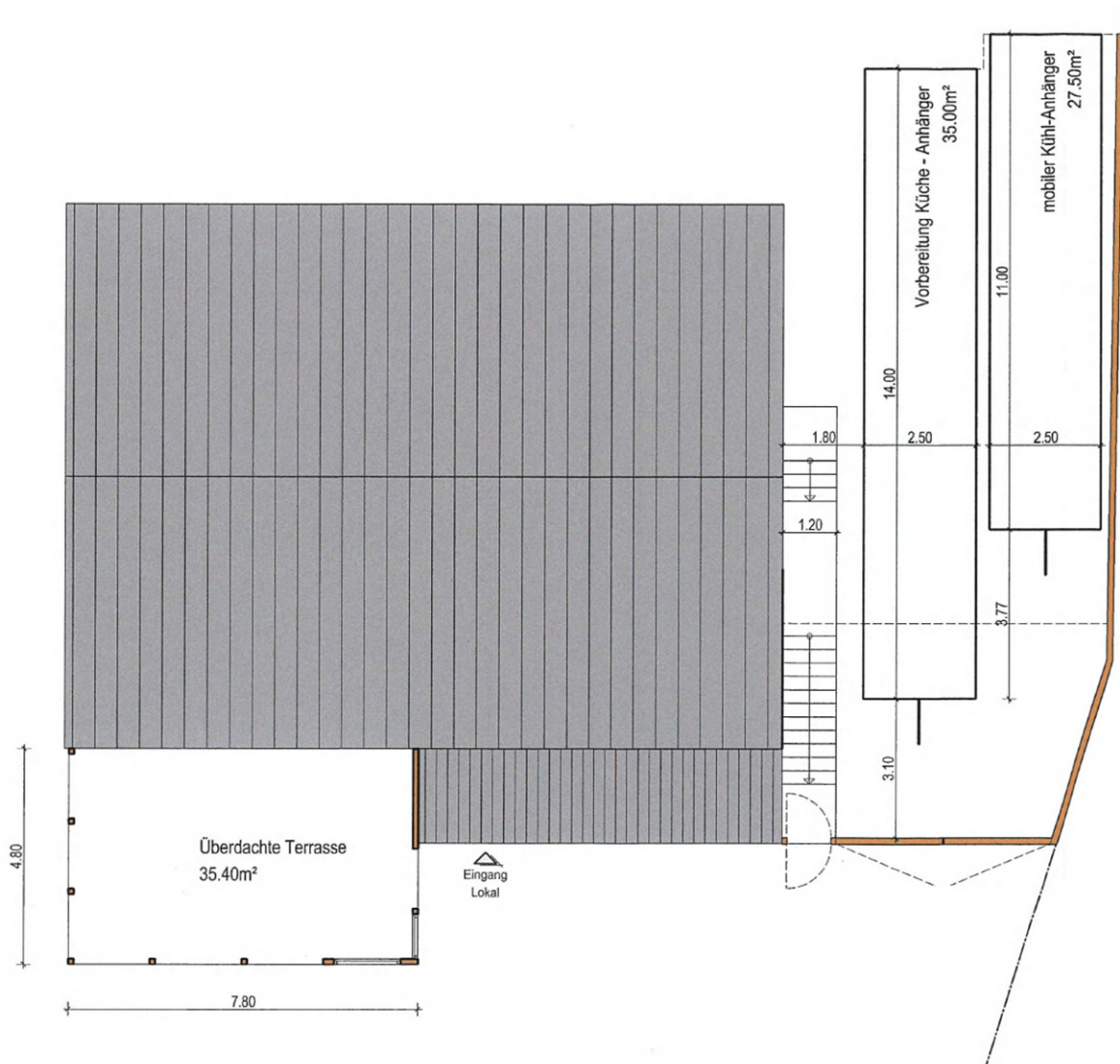
Diese Voraussetzungen sind erfüllt, so dass aus bauplanungsrechtlicher Sicht keine Bedenken gegen das vorliegende Bauvorhaben bestehen.

Lageplan:

L ö h l ä c k e r



Grundriss:



Ansichten:

