

Beschluss-Vorlage



Beschluss-Vorlage: BV/25/110/TV-HGD
öffentlich
24.09.2025 GR

Fachbereich: Technische Verwaltung Hochbau,
Gebäudemanagement und
Denkmalschutz

Vorlagen Nr.: BV/25/110/TV-HGD

Sachbearbeitung: Herr Speyerer

Vorgänge:

Verteiler: TV-HGD, BM, FV, TV

Anlagen:

Sanierung des Freibades Ladenburg- Nachbeauftragung Nachtrag Nr. 1 BZM für Planungsleistungen LP 1+2 der HOAI zur Sanierung des Freibades Ladenburg

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	24.09.2025	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt das Büro BZM Architekten, Matthias Marhöfer, aus 65197 Wiesbaden mit den Planungsleistungen gem. HOAI, der LP 1-2 entsprechend der Vorgaben des Nachtrages Nr. 1 vom 25.07.21 zu beauftragen. Die Honorare für Planungs- u. Bauleistungsaufgaben belaufen sich incl. Nebenkosten auf 136.285,77 €.

Sachverhalt:

Mit dem Beschluss des Gemeinderates am 23.10.2024 wurden die beiden Lose (Objektplanung und Planung für die technische Ausrüstung) zur Sanierung des Freibades an das Unternehmen BZM Architekten Matthias Marhöfer/Aqua Consult Tino Krebs vergeben. (BV/24/215/TV-HGD).

Die Beauftragung der Planungsleistungen erfolgte durch die Technische Verwaltung zunächst für die Leistungsphase 3 und 4. Aufgrund der nicht fachgerechten Ausarbeitung der Leistungsphasen 1 + 2 durch das Unternehmen Protec, mussten durch BZM Architekten große Teile dieser Leistungsphase intensiv nach- und neu erarbeitet werden. Die oben Aufgezeigten Kosten in Höhe von 136.285,77 €

Stefan Schmutz
Bürgermeister

fallen für die erneut durchgeführten Planungsleistungen der LP 1 + 2 an.

Das Nachtragsangebot wurde durch den Projektsteuerer Thost geprüft und als berechtigt bewertet.
Die angegebenen Abschläge und Nachlässe wurden korrekt eingerechnet.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Mittel sind im Haushalt der Stadt Ladenburg unter der Haushaltsstelle 7424000000302 eingestellt.

Einschätzung zur Zielerreichung Klimaneutrale Stadtverwaltung 2040:

Positiv

☐

Neutral

☒

Negativ

☐