

Beschluss-Vorlage



Beschluss-Vorlage: BV/25/109/TV-HGD
öffentlich
24.09.2025 GR

Fachbereich: Technische Verwaltung Hochbau,
Gebäudemanagement und
Denkmalschutz

Vorlagen Nr.: BV/25/109/TV-HGD

Sachbearbeitung: Herr Speyerer

Vorgänge:

Verteiler: TV-HGD, BM, FV, TV

Anlagen:

Neubau der Dreifeldsporthalle im Römerstadion - Vergabe der Tischler - Sporthallen-Innenausbauarbeiten

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	24.09.2025	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Tischlerarbeiten für den Sporthallen- Innenausbau im Los 1 an die Firma Kneitschel GmbH aus 91598 Colmburg, und im LOS 2 an die Firma AK Krämer GmbH aus Bickenbach aufgrund des zur Submission am 08.09.2025 eingereichten Angebotes zu vergeben. Das Angebot Firma Kneitschel für LOS 1 schließt mit 795.772,99 € brutto ab. Das Angebot Firma Krämer für LOS 2 schließt mit 555.032,07 € brutto ab. Die Summe aus Los 1 + Los 2 beträgt 1.350.805,06 €.

Sachverhalt:

Im Vorfeld des oben erstellten Vergabevorschlages gab es zwei Europaweite Ausschreibungen des Tischler-Innenausbau und eine nationales Vergabeverfahren. Das erste EU –Weite Ausschreibungsverfahren wurde bereits am 01.02.2025 submittiert. Das Ergebnis lag erheblich über der damaligen Kostenschätzung. Die Ursprüngliche Kostenschätzung lag bei 1.086.807,37 € und das Submissionsergebnis lag bei 1.938.063,18 €. Aus diesem Grund wurde die Ausschreibung aufgehoben. Das Leistungsverzeichnis wurde überarbeitet. Die Leistung

Stefan Schmutz
Bürgermeister

wurde in zwei Lose aufgeteilt um durch eine losweise Vergabe mögliche Einspareffekt erzielen zu können. Die Leistung wurde erneut europaweit ausgeschrieben. Dieses zweite Submissionsergebnis mit nur einem abgegebenen Angebot lag diesmal mit 2.633.812,12 € jenseits jeglicher reeller Kostenschätzungen und wurde erneut aufgehoben.

Zu der dritten Submission am 08.09.2025 lagen drei Angebote vor wobei, ein Bieter nur das Los 2 angeboten hat. Die Angebote wurden vom beauftragten Fachplanungsbüro geprüft.

Im LOS 1. Lag das günstigste Angebot bei 795.772,99 € und im LOS 2 bei 555.032,07 €.

Die Bruttosumme von Los 1 + 2 beträgt 1.350.805,06 € und liegt 24 % über die vom Fachingenieur erstellten Kostenschätzung.

Bieter 1: Kneitschel GmbH &Co. KG	LOS1:	795.772,99 €
	LOS2:	784.964,46 €
Bieter 2: AK Krämer GmbH	LOS2:	555.032,07 €
Bieter 3:	LOS1:	834.228,08 €
	LOS2:	705.477,82 €

Finanzielle Auswirkungen:

Die Mittel sind im Haushalt der Stadt Ladenburg unter der Haushaltstelle 742410300000 eingestellt.

Einschätzung zur Zielerreichung Klimaneutrale Stadtverwaltung 2040:

Positiv

☐

Neutral

☒

Negativ

☐