



Stadt Ladenburg

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „2.5.2 Sandgewann 1, 2. Teiländerung“



M 1:500 / Stand Entwurf 08/2025



-  Geltungsbereich
-  WA Allgemeines Wohngebiet (WA)
-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  St/Ga Fläche für Stellplätze / Garagen
- GRZ** Grundflächenzahl
- TH_{max}** Maximale Traufhöhe
- FH_{max}** Maximale Firsthöhe
- O** Offene Bauweise
- SD** Satteldach
-  Straßenbegrenzungslinie



**STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG**
Freie Stadtplaner PartGmbH
Roland Ketterling
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert
Julia C.M. Biwer, M.Sc.
Christine Lange, M.Sc.

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de
Sitz KL: alle Partner | Sitz MA: P. Riedel