

Beschluss-Vorlage



Beschluss-Vorlage: BV/25/105/TV-HGD
öffentlich
24.09.2025 GR

Fachbereich: Technische Verwaltung Hochbau,
Gebäudemanagement und
Denkmalschutz

Vorlagen Nr.: BV/25/105/TV-HGD

Sachbearbeitung: Herr Speyerer

Vorgänge: GRD-Nr. 9/22

Verteiler: TV-HGD, BM, FV, TV

Anlagen:

Auftragsvergabe: Neubeauftragung Ingenieurleistungen zur Technischen Ausrüstung ELT (Elektrotechnische Anlagen) nach HOAI für den Neubau der Dreifeldsporthalle im Römerstadion für die Leistungsphasen 4-8

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	24.09.2025	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt das Büro IEG Ingenieurbüro für Elektrotechnik und Gebäudeausrüstung GmbH, aus 69126 Heidelberg, mit der Umsetzung der für den Bau der Dreifeldhalle ausstehenden Planungs- und Bauleistungsaufgaben für den Bereich Technische Ausrüstung Elektrotechnik zu beauftragen. Grundlage des Auftrages ist das auf der HOAI basierende Angebot gem. Anlagengruppe 4 und 5.

Die Honorare für Planungs- u. Bauleistungsaufgaben belaufen sich incl. Nebenkosten auf 132.871,21 €.

Sachverhalt:

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 23.02.2022 wurde das Büro wolf ingenieure + berater GmbH aus Ottobrunn beauftragt, die notwendigen Planungs- und Bauleitungsaufgaben für die Technische Ausrüstung ELT für den Bau der Dreifeldsporthalle auf Grundlage der HOAI

Stefan Schmutz
Bürgermeister

durchzuführen.

Am 12.06.2025 musste von Seiten der Verwaltung die Außerordentliche Kündigung des bestehenden Vertragsverhältnisses mit wolf ingenieure ausgesprochen werden. Grund für diesen Schritt waren unter anderem, dass die für den Fortgang der Arbeiten notwendige Ausführungsplanung nicht geprüft und freigegeben wurde und dadurch der Baufortschritt in Teilen erheblich verzögert wurde.

Um nicht weitere, zum Teil erhebliche Verzögerungen und damit mit Kosten verbundene Behinderungen von anderen Gewerken zu verursachen, musste möglichst nahtlos die erforderlichen Planungs- und Bauleitungsaufgaben durch ein anderes Büro übernommen werden.

Daraufhin wurde das Büro IEG aus Heidelberg kontaktiert. Das Büro ist bereits mit der ELT- Planung und Bauleitung an der Werkrealschule beauftragt und leistet dort sehr gute Arbeit.

Von Seiten des Büro IEG konnte sofort ein Bauleiter abgestellt werden um die entstanden Rückstände aufzuarbeiten und mit der beauftragten Firmen im Bereich ELT den fachgerechten Bauablauf zu gewährleisten.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Mittel sind im Haushalt der Stadt Ladenburg unter der Haushaltstelle 742410300000 eingestellt.

Einschätzung zur Zielerreichung Klimaneutrale Stadtverwaltung 2040:

Positiv

☐

Neutral

☒

Negativ

☐